



وزارة الاستثمار

إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

١- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (4) تاريخ 22/1/2026 الموافقة على ما يلي :

- السماح بإقامة مشروع شاليهات على قطعة الأرض رقم (401) حوض (2) سويمة الوسطى على أن يتم تقديم التصميم المعماري النهائي للمشروع لغايات الموافقة عليه قبل التنسيب بوضع القرار موضع تفاصيل.
- تخفيض حكم الارتداد الأمامي بمسافة تتراوح ما بين (0.73 م إلى 2 م) وبمساحة تقريبية 10 م² وهي بشكل(Curve) وحسب المخطط المرفق مع استيفاء بدل التعويض المستترشد باحتسابه بقرار مجلس التنظيم الأعلى رقم (2025/4) تاريخ (17/11/2025) بقيمة خمسمائة دينار أردني فقط لا غير من مالك القطعة كون التعديل على الارتداد يشمل بكلونة وبشكل(Curve) وأثره العمراني غير جوهري لقطعة الأرض رقم (401) حوض (2) سويمة الوسطى والواقعة ضمن حدود منطقة البحر الميت التنموية/محافظة البلقاء واحتساب المواقف كما هي باستعمال الشاليهات مع التأكيد على الالتزام بالأحكام التنظيمية الأخرى لاستعمال سياحي/تجاري.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبني وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم اعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

٢- منطقة الأمير الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية / محافظة الكرك:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (3) تاريخ 22/1/2026 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (67) تاريخ 21/12/2025 موضع تنفيذ بصفة قطعية سندا لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم 7 لسنة 2023، والمتضمن الموافقة على ما يلي:

- تغيير صفة الاستعمال لقطع الأرضي ذوات الرموز (8A+8+7+6+5+4+3+2) قطاع رقم (10) حسب ترقيم شركة المدن الصناعية والتي هي جزء من القطعة رقم (126) حوض (7) الدكاكيين من صناعة الغزل والنسيج الى صناعات متعددة متعددة ومحدود الخطورة البيئية.
- تغيير صفة الاستعمال لقطع الأرضي ذوات الرموز (16+17) قطاع رقم (11) حسب ترقيم شركة المدن الصناعية والتي هي جزء من القطعة رقم (143) حوض (7) الدكاكيين من صناعة الغزل والنسيج الى صناعات غذائية.

على أن يتم استصدار الموافقة البيئية لكل نشاط على حدة وقبل توقيع العقود بين المطور والمستثمر وذلك ضمن مدينة الأمير الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية / محافظة الكرك.

3- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء :

- يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (5) تاريخ 22/1/2026 والمتضمن وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (66) تاريخ 16/12/2025 موضع تنفيذ بصفة قطعية، والمتضمن الموافقة على ما يلي:
- 1- تقسيم قطعة الأرض رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال لتصبح القطع برمز (134-A) و(134-B).
 - 2- الالتزام بقرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 19/12/2018 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (134-A).
 - 3- استكمال قرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 19/12/2018 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (134-B) حيث يتم تغيير صفة الاستعمال من فندق ومطاعم ومقاهي إلى متعدد الاستعمال (شاطئ خاص) وحسب الاستعمالات الرئيسية والإضافية والاستعمالات التي يجب توفرها واعتماد الأحكام التنظيمية الواردة بالجدوال أدناه:

الإطار العام لنسب توزيع الاستعمالات الرئيسية على الأرض %	معامل البناء FAR	مساحة القطعة 2م	الاستعمالات التي يجب توفيرها	الاستعمالات الإضافية المسموحة	الاستعمالات الرئيسية المسموحة بها	نوع الاستعمال
حسب احتياجات المشروع وبما لا يخالف الأحكام التنظيمية	25%	7,707.00	فضاءات مفتوحة ومنسقة، مراافق لخدمة المجتمع المتوقع المستعمل الم مشروع مثل مراافق صحية، ودورات مياه، محطة اسعاف	مطاعم، مقاهي ومرافق ترفيهية، مسرح خارجي ، برك سباحة، متاجر، (شاليهات على أن لا تتجاوز نسبتها 70% من النسبة المئوية المسموحة للبناء المعتمدة لقطعة)	منطقة ترفيهية على الشاطئ تضم فضاء منسق	شاطئ خاص

مواقف السيارات	الارتفاعات الرئيسية من حدود القطعة				الحد الأعلى لصافي الكثافة السكانية المتوقعة للمقيمين على القطعة مع احتساب معدلات الإشغال	% النسبة المئوية للبناء	الحد الأعلى للارتفاع	
	خلفي	جانبي يسار	جانبي يمين	أمامي			متر طولي	طابق
1 موقف سيارة / 2م 500 من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتزهدين وللمرافق الرياضية. 1 موقف باص / 2م 2000 من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتزهدين وللمرافق الرياضية. 1 موقف سيارة / 25م 2 من المساحة التجارية القابل للتأجير (المطعم والمتجز والمقهى والمرافق الترفيهية). 1 موقف سيارة لكل شالية لاستعمال الموظفين في المشروع: 1 موقف سيارة/200م 2 من إجمالي المساحة المبنية للمشروع	0	5	5	20	---	25%	4	1

ملاحظة: لا تتحسب طوابق التسوية من عدد الطوابق.

أمين عام وزارة الاستثمار

зaهر القطارنة