



وزارة الاستثمار

إعلان صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (4) تاريخ 2026/1/22 الموافقة على ما يلي:

- 1- السماح بإقامة مشروع شاليهات على قطعة الأرض رقم (401) حوض (2) سوية الوسطى على أن يتم تقديم التصميم المعماري النهائي للمشروع لغايات الموافقة عليه قبل التنسيب بوضع القرار موضع تنفيذ.
- 2- تخفيف حكم الارتداد الأمامي بمسافة تتراوح ما بين (0.73 م الى 2 م) وبمساحة تقريبية 10 م² وهي بشكل (Curve) وحسب المخطط المرفق مع استيفاء بدل التعويض المسترشد باحتسابه بقرار مجلس التنظيم الأعلى رقم (2025/4) تاريخ (2025/11/17) بقيمة خمسمائة دينار أردني فقط لا غير من مالك القطعة كون التعديل على الارتداد يشمل بكونه وبشكل (Curve) وأثره العمراني غير جوهري لقطعة الأرض رقم (401) حوض (2) سوية الوسطى والواقعة ضمن حدود منطقة البحر الميت التنموية/محافظة البلقاء واحتساب المواقف كما هي باستعمال الشاليهات مع التأكيد على الالتزام بالأحكام التنظيمية الأخرى لاستعمال سياحي/تجاري.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع الكندي عمارة رقم (36) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة إلى الموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

2- منطقة الأمير الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية / محافظة الكرك:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (3) تاريخ 2026/1/22 وضع قرار اللجنة اللوائية

رقم (67) تاريخ 2025/12/21 موضع تنفيذ بصفة قطعية سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم 7 لسنة 2023، والمتضمن الموافقة على ما يلي:

- 1- تغيير صفة الاستعمال لقطع الأراضي ذوات الرموز (2+3+4+5+6+7+8A) قطاع رقم (10) حسب ترقيم شركة المدن الصناعية والتي هي جزء من القطعة رقم (126) حوض (7) الدكاكين من صناعة الغزل والنسيج الى صناعات متعددة متدنية ومحدود الخطورة البيئية.
- 2- تغيير صفة الاستعمال لقطع الأراضي ذوات الرموز (16+17) قطاع رقم (11) حسب ترقيم شركة المدن الصناعية والتي هي جزء من القطعة رقم (143) حوض (7) الدكاكين من صناعة الغزل والنسيج الى صناعات غذائية.

على أن يتم استصدار الموافقة البيئية لكل نشاط على حدة وقبل توقيع العقود بين المطور والمستثمر وذلك

ضمن مدينة الأمير الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية / محافظة الكرك.

3- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (5) تاريخ 2026/1/22 والمتضمن وضع قرار اللجنة اللوائية

رقم (66) تاريخ 2025/12/16 موضع تنفيذ بصفة قطعية، والمتضمن الموافقة على ما يلي:

1- تقسيم قطعة الأرض رقم (134) حوض (39) فرشاة عين غزال لتصبح القطع برموز (134-A) و(134-B).

2- الالتزام بقرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 2018/12/19 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39)

فرشاة عين غزال برمز (134-A) .

3- استكمال قرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 2018/12/19 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39)

فرشاة عين غزال برمز (134-B) حيث يتم تغيير صفة الاستعمال من فندق ومطاعم ومقاهي الى متعدد

الاستعمال (شاطئ خاص) وحسب الاستعمالات الرئيسية والاضافية والاستعمالات التي يجب توفرها واعتماد

الأحكام التنظيمية الواردة بالجدول أدناه:

نوع الاستعمال	الاستعمالات الرئيسية المسموح بها	الاستعمالات الإضافية المسموحة	الاستعمالات التي يجب توفيرها	مساحة القطعة 2م	معامل البناء FAR	الإطار العام لنسب توزيع الاستعمالات الرئيسية على الأرض %
شاطئ خاص	منطقة ترفيهية على الشاطئ تضم فضاء منسق	مطاعم، مقاهي ومرافق ترفيهية، مسرح خارجي، برك سباحة، متاجر، (شاليهات على أن لا تتجاوز نسبتها 70% من النسبة المئوية المسموحة للبناء المعتمدة للقطعة)	فضاءات مفتوحة ومنسقة، مرافق لخدمة المجتمع المتوقع لمستعملي المشروع مثل مرافق صحية، ودورات مياه، محطة اسعاف	7,707.00	25%	حسب احتياجات المشروع وبما لا يخالف الأحكام التنظيمية

مواقف السيارات	الارتدادات الرئيسية من حدود القطعة				الحد الأعلى لصافي الكثافة السكانية المتوقعة للمقيمين على القطعة مع احتساب معدلات الإشغال	النسبة المئوية للبناء	الحد الأعلى للإرتفاع	
	أمامي	جانبي يمين	جانبي يسار	خلفي			متر طولي	طابق
1 موقف سيارة / 500 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية. 1 موقف باص / 2000 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية. 1 موقف سيارة / 25 م ² من مساحة التجاري القابل للتأجير (المطاعم والمتاجر والمقاهي والمرافق الترفيهية). 1 موقف سيارة لكل شالية لاستعمال الموظفين في المشروع: 1 موقف سيارة / 200 م ² من إجمالي المساحة المبنية للمشروع	20	5	5	0	---	25%	4	1

ملاحظة: لا تحتسب طوابق التسوية من عدد الطوابق.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة