

اعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

مدينة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية / محافظة العاصمة:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (20) تاريخ 2025/4/23

الموافقة على ما يلي:

1. اعتماد المخطط التنظيمي المعدل والمرفق رقم (1) (مخطط الوضع القائم)، لقطعة الأرض رقم (1) ضمن قطاع رقم (29) في مدينة الملك عبد الله الثاني/سحاب، والتي هي نفس القطعة رقم (363) حوض رقم (9) أبو رسوم حسب ترقيم دائرة الأراضي والعائد ملكيتها لشركة المدن الصناعية، متضمناً ما يلي:

- استحداث الشارع التنظيمي.
- توقيع كافة الهناجر النمطية القائمة بعدد (27) هنجر.
- تحديد المساحة الخضراء.
- توقيع مواقع محول الكهرباء (عدد2).

2. اعتماد الأحكام التنظيمية لقطعة الأرض مدار البحث كما هي على أرض الواقع وحسب المخطط التنظيمي المعدل والمرفق رقم (1) (والمعلن في الوزارة) (مخطط الوضع القائم)، وكالتالي:

نوع التنظيم	الارتداد الأمامي	الارتداد الجانبي	الارتداد الخلفي	النسبة المئوية للبناء	ارتفاع البناء	* عدد الطوابق	مواقف السيارات/الشاحنات
صناعي (هناجر قائمة)	كما هي على أرض الواقع						وحسب المخطط التنظيمي المعدل رقم (1) (مخطط الوضع القائم) المعتمد بقرار اللجنة اللوائية رقم (20) تاريخ 2025/4/23

- إما أرضي + سدة وبنفس الارتفاع للوضع القائم
- أو أرضي + أول وبنفس الارتفاع للوضع القائم

3. السماح بتوفير مواقف السيارات ومواقف التحميل والتنزيل ضمن حرم الشارع التنظيمي المستحدث على اعتبار أنه شارع لخدمة كافة الهناجر القائمة فقط ضمن قطعة الأرض رقم (1)، ولا يتم استغلال هذا الشارع من قبل أي مستثمرين آخرين ضمن المنطقة التنموية.

4. السير بإجراءات الإفراز لكل مما يلي: (الشارع التنظيمي، الهناجر النمطية القائمة والأرض التي تشغلها، محولات الكهرباء عدد (2)، المساحة الخضراء، وحسب الترميز الداخلي للقطع والإحداثيات الموقعة ضمن المخطط الإفرازي المرفق رقم (2) (والمعلن في الوزارة).

شريطة تقديم شركة المدن الصناعية (المطور الرئيسي للمنطقة) بتعهد بتحمل كافة التبعات المالية والقانونية والتعاقدية المترتبة على مضمون القرار أعلاه بما في ذلك أية مطالبات بالتعويضات من قبل المستثمرين شاغلي القطع.

وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة للموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة