



وزارة الاستثمار

إعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (66) تاريخ 2025/12/16 الموافقة على ما يلي:

1- تقسيم قطعة الأرض رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال لتصبح القطع برمز (134-A) و (134-B) وحسب المخطط المرفق.

2- الالتزام بقرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 2018/12/19 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (134-A).

3- استكمال قرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 2018/12/19 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (134-B) حيث يتم تغيير صفة الاستعمال من فندق ومطاعم ومقاهي إلى متعدد الاستعمال (شاطئ خاص) وحسب الاستعمالات الرئيسية والاضافية والاستعمالات التي يجب توفرها واعتماد الأحكام التنظيمية الواردة بالجدول أدناه:

نوع الاستعمال	الرئيسية المسموح بها	الاستعمالات الإضافية المسموحة	الاستعمالات التي يجب توفيرها	مساحة القطعة م ²	معامل البناء FAR	الإطار العام لنسب توزيع الاستعمالات الرئيسية على الأرض %	
شاطئ خاص	منطقة ترفيهية على الشاطئ تضم فضاء منسق	مطاعم ،مقاهي ومرافق ترفيهية، مسرح خارجي ، برك سباحة، متاجر، (شاليهات على أن لا تتجاوز نسبتها 70% من النسبة المئوية المسموحة للبناء المعتمدة للقطعة)	فضاءات مفتوحة ومنسقة، مرافق لخدمة المجتمع المتوقع لمستعملي المشروع مثل مرافق صحية، ودورات مياه محطة اسعاف	7707	25%	حسب احتياجات المشروع وبما لا يخالف الأحكام التنظيمية	
الحد الأعلى للارتفاع		النسبة المئوية للبناء %	الارتدادات الرئيسية من حدود القطعة (متر)		مواقف السيارات		
طابق	متر طولي		أمامي	جانبي يمين			جانبي يسار
1	4	25%	---	20	5	0	1 موقف سيارة / 500 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتزهين والمرافق الرياضية. 1 موقف باص / 2000 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتزهين والمرافق الرياضية. 1 موقف سيارة / 25 م ² من مساحة التجاري القابل للتأجير (المطاعم والمتاجر والمقاهي والمرافق الترفيهية). 1 موقف سيارة لكل شالية لاستعمال الموظفين في المشروع: 1 موقف سيارة / 200م ² من إجمالي المساحة المبنية للمشروع

• ملاحظة: لا تحتسب طوابق التسوية من عدد الطوابق.

وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الأوسع انتشارا إضافة للموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة