



وزارة الاستثمار

إعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

منطقة البحر الميت التنموية / محافظة البلقاء :

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (66) تاريخ 16/12/2025 الموافقة على ما يلي:

1- تقسيم قطعة الأرض رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال لتصبح القطع برموز (A-134) و (B-134) وحسب المخطط المرفق.

2- الالتزام بقرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 19/12/2018 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (A-134).

3- استكمال قرار اللجنة اللوائية رقم (94) تاريخ 19/12/2018 على الجزء من القطعة رقم (134) حوض (39) فرشة عين غزال برمز (B-134) حيث يتم تغيير صفة الاستعمال من فندق ومطاعم ومقاهي إلى متعدد الاستعمال (شاطئ خاص) وحسب الاستعمالات الرئيسية والإضافية والاستعمالات التي يجب توفرها واعتماد الأحكام التنظيمية الواردة بالجدول أدناه:

نوع الاستعمال	الاستعمالات الرئيسية المسماوح بها	الاستعمالات الإضافية المسماحة	الاستعمالات التي يجب توفيرها	مساحة القطعة 2م	معامل البناء FAR	الإطار العام للنسب توزيع الاستعمالات الرئيسية على الأرض %
شاطئ خاص منسق	منطقة ترفيهية على الشاطئ تضم فضاء منسق	مطاعم ، مقاهي ومرافق ترفيهية ، مسرح خارجي ، برك سباحة ، متاجر ، (شاليهات على أن لا تتجاوز نسبتها 70% من النسبة المئوية المسماحة للبناء المعتمدة للقطعة)	فضاءات مفتوحة ومنسقة ، مرافق لخدمة المجتمع المتوقع لمستعمل المشروع مثل مرافق صحية، دورات مياه، محطة اسعاف	7707	%25	حسب احتياجات المشروع وبما لا يخالف الأحكام التنظيمية
الحد الأعلى للارتفاع طابق	الحد الأعلى لصافي الكثافة السكانية بالنسبة المئوية للبناء % للبناء	الحد الأعلى لصافي الكثافة السكانية بالنسبة المئوية للمقيمين على القطعة مع احتساب معدلات الإشغال	الارتفاعات الرئيسية من حدود القطعة (متر)	أمامي جانبى يسار جانبى يمين جانبى خلفي		مواقف السيارات
			---	20 5 5 0	25 / متر طولي	1 موقف سيارة / 500 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات متزهين والمراقب الرياضية. 1 موقف ياص / 2000 م ² من المساحة الإجمالية للأرض المخصصة لنشاطات متزهين والمراقب الرياضية. 1 موقف سيارة / 25 م ² من مساحة التجاري القابل للتأجير (المطاعم والمتاجر والمقاهي والمرافق الترفيهية). 1 موقف سيارة لكل شالية لاستعمال المؤهلين في المشروع: 1 موقف سيارة/ 200 م ² من إجمالي المساحة المبنية للمشروع

• ملاحظة: لا تحتسب طوابق التسوية من عدد الطوابق.

ويبداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبني وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما في الجريدة الرسمية وفي صحيفتين يوميتين محليتين من الصحف الاوسع انتشارا إضافة لموقع الإلكتروني للوزارة، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار .

أمين عام وزارة الاستثمار

Zaher Al-Qatrani