



اعلان

صادر عن رئيس اللجنة اللوائية

1- منطقة الملك الحسين بن طلال التنموية / محافظة المفرق:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (26) تاريخ 2025/7/3 الموافقة على ما يلي:

1. تغيير صفة الاستعمال لقطع الأراضي ذوات الرموز (ph10 إلى ph37) والتي هي جزء من قطعة الأرض رقم (406) حوض (8) الزبيدية من صناعة الأدوية والمستلزمات الطبية الى صناعات أخرى وبنفس الأحكام التنظيمية المعتمدة لصناعات أخرى.
 2. تغيير صفة الاستعمال لقطع الأراضي ذوات الرموز (ph21 إلى ph25) والتي هي جزء من قطعة الأرض رقم (406) حوض (8) الزبيدية من صناعة الأدوية والمستلزمات الطبية الى صناعات أخرى وبنفس الأحكام التنظيمية المعتمدة لصناعات أخرى وذلك لتوحيد طبيعة استعمال القطاع مع التأكيد على مضمون قرار اللجنة اللوائية رقم (14) تاريخ 2016/6/29.
 3. تغيير صفة الاستعمال لقطع الأراضي ذوات الرموز (G10+G9+G8+G11) والتي هي جزء من قطعة الأرض رقم (406) حوض (8) الزبيدية من منطقة خضراء الى صناعات أخرى بما فيها الموقع المخصص للمرافق العامة والواقع ضمن حدود القطعة G8 وبنفس الأحكام التنظيمية المعتمدة لصناعات أخرى وتعويضها بتغيير صفة الاستعمال للقطعة (F20) من صناعات غذائية والقطع ذوات الرموز (O(15+16+17+18+19+74+75+76+77+68+62+61+55+81+80+79) من صناعات أخرى الى منطقة خضراء وبنفس الأحكام التنظيمية المعتمدة للمنطقة الخضراء وتخصيص موقع للمرافق العامة ضمن القطعة (O68).
 4. إلغاء الشوارع التنظيمية الواقعة بين القطع ذوات الرموز (ph10 إلى ph25+G8) والمنطقة الخضراء بالرموز (G10+G9+G11) وإلغاء الشوارع التنظيمية الواقعة بين القطعة برمز (G10) والقطعة برمز (G9) والقطعة برمز (G11) وذلك لعدم وجود خدمات وبنية تحتية ضمن الشوارع مدار البحث وانتفاء الغاية من وجودها كونه تم تغيير استعمال المنطقة الخضراء المخدومة بها.
 5. تعديل الحد التنظيمي للقطع ذوات الرموز مدار البحث وبما ينسجم مع بنود القرار أعلاه وترميزها على المخطط الشمولي.
- شريطة استصدار الموافقة البيئية وفق الاستعمال المعدل قبل وضع القرار موضع تنفيذ، وإيداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس وإشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوماً، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

2- منطقة البحر الميت التنموية / محافظة مادبا:

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (27) تاريخ 2025/7/3 وضع قرار اللجنة اللوائية رقم (25) تاريخ 2025/6/3 موضع تنفيذ بصفة قطعية اعتباراً من تاريخ صدور القرار وذلك سنداً لأحكام المادة رقم (142/د) من نظام تنظيم البيئة الاستثمارية رقم (7) لسنة 2023 والمتضمن الموافقة على تغيير صفة الاستعمال للقطعة رقم (25) حوض (2) الساحل الشمالي الشرقي من فندق 4 نجوم الى شاطئ عام وبالأحكام التنظيمية التالية:

مواقف السيارات	الارتدادات			الحد الاعلى لارتفاع المتر	الحد الاعلى لعدد الطوابق	النسبة المئوية %	معامل البناء	الاستعمالات الإضافية المسموحة	الاستعمالات الرئيسية
	خلفي (م)	جانبى (م)	أمامى (م)						
1موقف سيارة / 500 م2 من المساحة الاجمالية للأرض المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية 1موقف باص / 2000 م2 من مساحة الارض الاجمالية المخصصة لنشاطات المتنزهين والمرافق الرياضية 1موقف سيارة / 25 م2 من مساحة التجاري 1موقف سيارة / 200 م2 من اجمالي المساحة المبنية للمشروع لاستعمال الموظفين في المشروع	خط البناء أو 60م أيهما أقل	10	20م ويخصص لإقامة مواقف سيارات	6 م للطابق (من منسوب مدخل المبنى من جهة شارع الخدمة)	طابق وتسوية واحدة فقط ويسمح بالسدد بنسبة 50 % من الطابق الارضي	10	0.1	مطاعم، مقاهي، محلات تجارية، مرافق رياضية، مرافق ادارية وتشغيلية بنسبة لا تزيد عن 10 % من النسبة المسموحة للبناء	شاطئ عام

- استناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم 7498/2/16/31 تاريخ 2018/3/7 والمتضمن الموافقة على اعتماد حد الإفراز لخط الملكية من جهة البحر الميت لجميع القطع الشاطئية على أنه خط الانحسار لها.

3- مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية / الكرك

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (28) تاريخ 2025/7/3 الموافقة على ما يلي:

- تعديل الحد التنظيمي للقطعة رقم (26) حسب ترقيم المطور لتصبح (26أ) و (26ب)
- تغيير صفة الاستعمال للقطع ذوات الأرقام (23+24+25+26 ب) من القطاع (1ب) والذي هو جزء من قطعة الأرض رقم (145) حوض رقم (7) الدكاكين والواقعة ضمن مدينة الحسين بن عبدالله الثاني الصناعية / الكرك من سكن عمال الى صناعات هندسية و كهربائية و بأحكام الصناعي شريطة دفع بدل التعويض المترتب على القطع نتيجة تغيير صفة الاستعمال و استصدار الموافقة البيئية وفق الاستعمال المعدل قبل وضع القرار موضع تنفيذ، وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس واشارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما ، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

4 - مدينة الطفيلة الصناعية

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (29) تاريخ 2025/7/3 الموافقة على تغيير صفة الاستعمال للقطاع رقم (10) والذي هو جزء من قطعة الأرض رقم (66) حوض رقم (91) قفيقف والواقعة ضمن مدينة الطفيلة الصناعية من صناعة الغزل والنسيج الى صناعات غذائية، وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس واسارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

5- مدينة عبد الله الثاني ابن الحسين الصناعية / سحاب

يعلن للعموم أن اللجنة اللوائية قد قررت بقرارها رقم (30) تاريخ 2025/7/3 الموافقة على تعديل الحكم التنظيمي بحيث يصبح الارتداد الامامي من الجهة الشرقية لقطعة الأرض رقم (1075) حوض (10) موارس الدار في مدينة عبد الله الثاني ابن الحسين الصناعية / سحاب وحسب المخطط المقترح من 10م الى 7م (بطول 70م) شريطة دفع قيمة بدل التعويض المترتبة على التعديل والناجمة عن تعظيم المنفعة من الناحية التنظيمية قبل وضع القرار موضع تنفيذ ، وايداع القرار للاعتراض لدى اللجنة المحلية في مبنى وزارة الاستثمار الكائن بين الدوار الخامس واسارة وادي صقرة / شارع موسى بن نصير عمارة رقم (89) لمدة (14) يوما ، فعلى الراغبين بالاعتراض تقديم الاعتراض في ديوان وزارة الاستثمار.

أمين عام وزارة الاستثمار

زاهر القطارنة